

Договор № 15/260
аренды земельного участка
второе декабря
две тысячи пятнадцатый год

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 15 по Республике Башкортостан, что подтверждается Свидетельством от 27.08.2007г. серии 02 № 005304570, ИНН 0242005745, основной государственный регистрационный номер 1020201255238, юридический адрес: 453116, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина д. 85), действующий на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – районном, городском комитете по управлению собственностью, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. за № 1458 (в ред. от 20.05.2009г. №727) «О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью» (зарегистрировано Министерством юстиции Республики Башкортостан 09.08.2007 г. № 333), в рамках делегированных полномочий,

от имени Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.11.2002 серии 02 № 004312608, ИНН 0242001170, основной государственный регистрационный номер 1020201253643, юридический адрес: 453140, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4), на основании Соглашения от «27» февраля 2015 г. «О взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району с Администрацией сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения», утвержденного решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 78-303 от «27» февраля 2015 г, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району **Идиятуллина Артура Шамильевича**, действующего на основании доверенности от 01.03.2015 № 15, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Башстрой»** (далее – ООО «Башстрой») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.06.2005 серии 02 № 003552435, ИНН 0273055023, основной государственный регистрационный номер 1050203742489, юридический адрес: 450049, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новоженова, д.88 кор.1) в лице директора **Зайнагутдинова Руслана Шамильевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

1. Предмет и цель договора.

1.1. На основании постановления Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от «02» декабря 2015 года № 420, Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 02:44:211001:1873, общей площадью 60000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, примыкает к юго-западной части д. Байрак, с разрешенным использованием (назначением): малоэтажное жилищное строительство.

1.2. На участке имеется объект недвижимого имущества – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1267,30 кв.м., степень готовности объекта 65% адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Байрак, Федоровский тракт, д.7, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.10.2015 № СВ 0325576.

1.3. По окончании срока настоящего Договора указанного в п. 2.1., а также в случае досрочного прекращения права аренды, Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о дате возврата Участка. Возврат Участка осуществляется с составлением Акта приема-передачи подписываемого полномочными представителями Сторон.

2. Срок и действие договора.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года. Срок аренды устанавливается с 02.12.2015г. (второго декабря две тысячи пятнадцатого года) по 01.12.2018 г. (первого декабря две тысячи восемнадцатого года). Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии с правилами, предусмотренными ФЗ № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 02.12.2015 г.

2.3. В случае использования Арендатором Участка по истечении срока действия настоящего Договора

(несвоевременный возврат арендованного Участков в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование Участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может быть расценено в качестве продления на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продление арендных отношений.

2.4. Арендатор земельного участка после окончания срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Арендная плата.

3.1. На основании Постановления Правительства Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» от 22.12.2009 № 480 (в ред. от 30.12.2014 № 645), решения Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» годовая арендная плата составляет: 88 070 руб. 18 коп. (восемьдесят восемь тысяч семьдесят руб. 18 коп.).

3.2. Размер арендной платы за последующие годы будет устанавливаться с учетом индексации цен за землю согласно расчету, составляемого Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району (далее – КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району), а также в случае увеличения ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земли, коэффициентов учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков, и изменения правил определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан и решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. В этом случае КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району оформляют Расчет арендной платы, согласовываемый с Арендатором и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором ежеквартально: в течение первых трех кварталов до 25 (двадцать пятого) числа последнего в квартале месяца, за четвертый квартал не позднее пятнадцатого числа следующего за кварталом месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району), ИНН 0242005745, КПП 024201001 в Отделении – НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001; код бюджетной классификации 863 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков); ОКТМО сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ: 80649456. Платежи по договору могут вноситься третьим лицом, что не влечет перехода к нему прав и обязанностей по договору, с указанием в платежном документе назначения платежа (КБК, ОКТМО), номера договора и наименование Арендатора за которого производится оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты арендной платы.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Учет и контроль (администрирование) арендной платы осуществляет КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления;

4.1.2. передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести его в качестве вклада а уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

4.1.3. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1 эффективно использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) и настоящим Договором;

4.2.2 выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3 при предъявлении должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля проводящими проверку, служебного удостоверения и распоряжения или приказа руководителя о проведении проверки предоставлять данным лицам и экспертам, представителям экспертных

организаций участвующим в проверке, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом проверки, а также обеспечить доступ на территорию Участка;

4.2.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.5 в случае ухудшения состояния Участка в процессе его использования приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором, за свой счет;

4.2.6 соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.7 не нарушать права других природопользователей, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;

4.2.8 своевременно и в полном объеме (установленном размере) вносить арендную плату;

4.2.9 после подписания договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

4.2.10 письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя и его представителя – КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району об изменении своих реквизитов;

4.2.11 письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении;

4.2.12 при использовании Участка не нарушать права землепользователей, землевладельцев, арендаторов и собственников смежных участков, а равно граждан проживающих в прилегающих населенных пунктах и в иных предусмотренных законодательством случаях.

5. Права и обязанности Арендодателя.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть договор аренды Участка при нерациональном использовании Участка и не по его целевому назначению, при невнесении арендной платы более чем за шесть месяцев, и в иных случаях, предусматриваемых настоящим договором аренды земли и дополнительными соглашениями к нему и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.2. осуществлять в рамках Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» муниципальный контроль, за использованием и охраной земель;

5.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

5.1.4. изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы в случае изменения средних ставок арендной платы и повышающих коэффициентов и других условий;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

5.2.2. своевременно через средства массовой информации информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и средних ставок арендной платы;

5.2.3. предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемые Участок;

5.2.4. предусмотреть право иных правообладателей объектов на вступление в указанный договор аренды.

6. Ответственность сторон.

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в письменном виде по соглашению Сторон.

6.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по настоящему договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены факты, составляющие основу нарушения. Если нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, Сторона вправе обратиться в суд с исковым заявлением.

6.3. За нарушение условий договора Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором аренды земли.

6.4. В случае неуплаты платежей в установленный договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.5. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участков Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы годовой арендной платы и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом Участка сверх суммы, взысканной неустойки.

7. Рассмотрение споров.

7.1. В случае нарушения условий настоящего договора все возникшие споры по возможности будут решаться согласительной комиссией, образованной Сторонами с участием представителя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району.

7.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров и если Стороны не могут прийти к согласию, любая из Сторон вправе передать его на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прекращение действия договора.

8.1. Расторжение договора допускается по обоюдному согласию сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий договор: а) при изъятии земельного участка или его части для государственных и общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта РФ и РБ или районного нормативного акта, делающим невозможным разрешенное использование; б) при неисполнении Арендодателем взятых на себя обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.

8.3. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор: а) при изъятии земельного участка или его части для государственных и общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта РФ и РБ или районного нормативного акта, делающим невозможным разрешенное использование; б) если участок используется в нарушении разрешенного использования; в) при неисполнении Арендатором взятых на себя обязательств в соответствии с п. 4. 2 настоящего договора; г) в случае отказа от согласования расчета арендной платы за текущие и последующие финансовые годы, составленного с учетом индексации цен за землю, а также в случае увеличения коэффициентов дифференциации принятой решением сессии Стерлитамакского районного Совета.

8.4. В случае расторжения настоящего договора до истечения срока аренды, установленного в п. 2.1 настоящего договора, одна из сторон обязана уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 90 (девяносто) дней.

9. Особые условия.

9.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты Сторон.

10.1. Арендодатель:

Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.11.2002 серии 02 № 004312608, ИНН 0242001170, основной государственный регистрационный номер 1020201253643, юридический адрес: 453140, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4).

За арендодателя:

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району, ИНН 0242005745, КПП 024201001, ОГРН 1020201255238, р/с 40201810900000000001 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа, юридический адрес: 453118, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85, тел./факс: (3473) 33-58-80.

10.2. Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Башстрой» (далее – ООО «Башстрой») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.06.2005 серии 02 № 003552435, ИНН 0273055023, основной государственный регистрационный номер 1050203742489, юридический адрес: 450049, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новоженова, д.88 кор.1), в лице директора Зайнагутдинова Руслана Шамилевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор».

11. Приложения.

11.1. Постановление Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 02.12.2015 № 420 (приложение № 1);

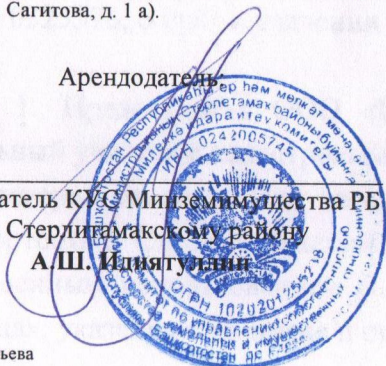
11.2. Акт приема-передачи (приложение № 2);

11.3. Расчёт арендной платы (приложение № 3).

Настоящий договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложения к нему хранятся в 3 (трех) экземплярах: у Арендатора, в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85, каб. № 8), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (РБ, г. Стерлитамак, ул. Сагитова, д. 1 а).

Арендодатель:

Председатель КМУС Министерства РБ
по Стерлитамакскому району
А.Ш. Идиятуллин



Арендатор:

Директор ООО «Башстрой»
Зайнагутдинов Р.Ш.



Акт
приема-передачи земельного участка

г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 15 по Республике Башкортостан, что подтверждается Свидетельством от 27.08.2007г. серии 02 № 005304570, ИНН 0242005745, основной государственный регистрационный номер 1020201255238, юридический адрес: 453116, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина д. 85), действующий на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – районном, городском комитете по управлению собственностью, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. за № 1458 (в ред. от 20.05.2009г. №727) «О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью» (зарегистрировано Министерством юстиции Республики Башкортостан 09.08.2007 г. № 333), в рамках делегированных полномочий,

от имени Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.11.2002 серии 02 № 004312608, ИНН 0242001170, основной государственный регистрационный номер 1020201253643, юридический адрес: 453140, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4), на основании Соглашения от «27» февраля 2015 г. «О взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району с Администрацией сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения», утвержденного решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 78-303 от «27» февраля 2015 г, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району **Идиятуллина Артура Шамильевича**, действующего на основании доверенности от 01.03.2015 № 15, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Башстрой»** (далее – ООО «Башстрой») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.06.2005 серии 02 № 003552435, ИНН 0273055023, основной государственный регистрационный номер 1050203742489, юридический адрес: 450049, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новоженова, д.88 кор.1), в лице директора **Зайнагутдинова Руслана Шамильевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от «02» декабря 2015 года № 420, Арендодатель передал «02» декабря 2015 года, а Арендатор принял «02» декабря 2015 года в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 02:44:211001:1873, общей площадью 60000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, примыкает к юго-западной части д. Байрак, с разрешенным использованием (назначением): малозэтажное жилищное строительство.

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Земельный участок передан незахламленным, не загрязненным и свободным для доступа.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Стерлитамакскому району
А.Ш. Идиятуллин

Директор ООО «Башстрой»
Зайнагутдинов Р.Ш.

Расчет
арендной платы за период с 02.12.2015 по 31.12.2015

Сведения о Арендаторе и Участке:

физическое лицо:	ООО «Башстрой»
почтовый адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новоженова, д.88 кор.1
местоположение земельного участка:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, примыкает к юго-западной части д. Байрак
кадастровый номер:	02:44:211001:1873
разрешенное использование:	малоэтажное жилищное строительство
категория:	Земли населенных пунктов
площадь:	60000 кв. м.

Реквизиты для перечисления арендной платы за Участок:

получатель: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району), ИНН 0242005745, КПП 024201001;

банк получателя: Отделение – НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001;

код бюджетной классификации: 863 111 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков). ОКТМО сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан: 80649456.

основание: решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена».

Постановление Правительства Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» от 22.12.2009 № 480 (в ред. от 30.12.2014 № 645).

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле: $A = \Pi * Kc * K / 100$, где АП - размер арендной платы, П – площадь земельного участка, Кс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в размере кадастровых кварталов, К – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

№ квартала дата	Площадь, кв. м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Количество дней в расчетном году	Количество дней аренды	Сумма арендной платы руб., коп
За I кв. до 25.03.15 г.	60000	37,25	3,7*1,065	90	0	0,00
За II кв. до 25.06.15 г.	60000	37,25	3,7*1,065	91	0	0,00
За III кв. до 25.09.15 г.	60000	37,25	3,7*1,065	92	0	0,00
За IV кв. до 15.01.16 г.	60000	37,25	3,7*1,065	92	30	0,00
ИТОГО:	60000	37,25	3,7*1,065	365	30	7238,65

Итоговая сумма прописью: 7238 руб. 65 коп. (семь тысяч тридцать восемь руб. 65 коп.)

Согласовано:

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Стерлитамакскому району
А.Ш. Идиятуллин

Директор ООО «Башстрой»
Зайнагутинов Р.Ш.

Исп.: Лаврентьева М.А.
(3473) 33-58-80

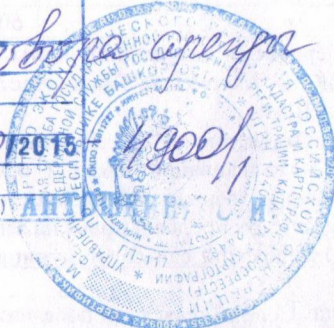
Примечание: с наступлением нового финансового года составляется новый расчет арендной платы, являющийся неотъемлемой частью договора аренды.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного ордера 04
произведена государственная регистрация

Дата регистрации 16.04.2016
номер регистрации 02-04/117-04/2016

Регистратор _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
() лист _____
Ведущий специалист – эксперт
Комитета по управлению собственностью
Министерства РБ по Строительству
району Давлеканов М.А.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Дата исполнения
1	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
2	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
3	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
4	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
5	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
6	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
7	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
8	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
9	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016
10	02-04/117-04/2016	16.04.2016	Ордера на государственную регистрацию	И.И.И.	16.04.2016

